

Maison 6 Pièces 22570 Gouarec

215 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(210 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16717

**House for sale /
Maison à vendre
22570 Gouarec**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 16 m²

Salon-séjour - 30 m²

Chambre - 20 m²

Salle de bains - 6 m²

WC avec lave mains

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, une avec dressing (16 m², 14 m², 10 m²)

Salle d'eau et WC - 2 m²

Sous-sol :

Cuisine d'été avec buanderie - 16 m²

Chaufferie

Cave

Pièce avec douche - 15 m²

Garage

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 345 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 108 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 114 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Terrasse
- Atelier avec alimentation électrique
- Terrain - 965 m²
- Parking

